



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-203/2023-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, 15. srpnja 2025.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793,

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15383 k.o. 323446, Podravska Slatina čk.br. 1508/1 Industrijska sa 23202 m² – dvorište sa 19704 m², gospodarska zgrada sa 10 m², upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m², gospodarska zgrada sa 120 m², gospodarska zgrada sa 702 m², gospodarska zgrada, (kotlovnica) sa 78 m², trafostanica sa 10 m², plinska stanica sa 4 m², gospodarska zgrada sa 559 m², gospodarska zgrada sa 909 m² i gospodarska zgrada sa 845 m² (ranije zk. uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m² - upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m², gospodarska zgrada sa 10 m², gospodarska zgrada sa 120 m², gospodarska zgrada sa 559 m², gospodarska zgrada sa 702 m², gospodarska zgrada sa 845 m², gospodarska zgrada sa 909 m², gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m², trafostanica sa 10 m², plinska stanica sa 4 m² i dvorište sa 19704 m²)

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 10590, čk.br. 1508/4 Industrijska ulica sa 2703 m² – dvorište sa 2377 m² i nadstrešnica, Industrijska ulica sa 326 m², (ranije zk. uložak 4308, čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m² - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m² i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m²)

-pripadajuće pokretnine navedene u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku;

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15142 čk.br. 1510/1 Turbina – put sa 1720 m², (ranije zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m²).

II Kupac SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 383.682,75 eura (slovima: tristoosamdesettritisućešestoosamdeset-dvaeuraisedamdesetpetcenti) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 513059, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 531529. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se:

-u svim zk. ulošcima brisati: zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-55/19 od 08.03.2019, otvaranje predstečajnog postupka (Z-2055/2019); zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-203/2023-14 od 10.10.2023. (Z-9208/2023) i zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-203/2023 od 16.04.2024, prodaja nekretnina u stečajnom postupku (Z-4321/2024)

-u zk. ulošcima 15383 i 10590 brisati: uknjižba, založno pravo, Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 06.06.2016, u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, 21000 Split (Z-4602/2016), zabilježba, glavni uložak, zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 4308 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk.ul.br. 5782 k.o. P. Slatina kao sporednom ulošku (Z-351/2021) i uknjižba, pravo zakupa, Ugovor o zakupu od 01.12.2022, Aneks br. 1 Ugovora o zakupu, OV-2512/2023 od 01.04.2023, na kč.br. 1508/1 i 1508/4 pod A, za korist: SLAVONICA d.o.o., OIB: 98047705793, Braće Radića 28, 33520 Slatina (Z-3856/2023)

-u zk. ulošku 15142 brisati: predbilježba, prisilno založno pravo, rješenje o osiguranju Ovr-472/2023-2 od 30.06.2023., radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 108.002,52 EUR / 813.744,99 kn (slovima: sto osam tisuća dva eura i pedeset i dva centa / osamsto trinaest tisuća sedamsto četrdeset četiri kune i devedeset devet lipa), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i svim ostalim troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, za MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA (Z-6407/2023) i zabilježba, ovršivost tražbine, rješenje o osiguranju Ovr-472/2023-2 od 30.06.2023. (Z-6407/2023).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine i pokretnine kupcu SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793.

V Ukoliko kupac SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, OIB: 98047705793, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 9. rujna 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m² - upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m², gospodarska zgrada sa 10 m², gospodarska zgrada sa 120 m², gospodarska zgrada sa 559 m², gospodarska zgrada sa 702 m², gospodarska zgrada sa 845 m², gospodarska zgrada sa 909 m², gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m², trafostanica sa 10 m², plinska stanica sa 4 m² i dvorište sa 19704 m²; čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m² - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m² i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m²; sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku i zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m².

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 10. srpnja 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51305) iz kojeg proizlazi da je na Poziv Fine na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51305 uplaćeno šest jamčevina. Na nadmetanju su sudjelovala četiri ponuditelja. Ponuditelj SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, dao je najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 542.804,75 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17,

131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 383.682,75 eura, to je razlika između ponuđene cijene i jamčevine od 159.122,00 eura.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28 (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Ukoliko kupac SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. srpnja 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30879-ff0a3**

Kontrolni broj: **0b55f-c7db1-c9e79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.